	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión N°:	4
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	038-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO RECUPERATIVO INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS NO AERONÁUTICOS ALOJAMIENTOS MILITARES CASADOS DEL CACOM3, MANTENIMIENTO CONTENEDORES RADAR Y MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES CACOM-3 Y RADAR
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSORCIO INTERSEDES 4 Nit 901.951.511-0
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	MY MATIAS MORENO VACA
FECHA DE BALANCE	29/12/2025

INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL								BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA 29-12-2025						BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA 27-02-2026			JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
		CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	Vr. H/M	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**																		
	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	MES	$ 10.000.000,00	SERVICIOS	1,48	7,50	50,00%	$ 55.500.000,00	-2,04	50,00%	SERVICIOS	1,48	5,46	$ 40.404.000,00	-1,66	3,80	$ 28.120.000,00	
	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura) VARIACIÓN PERMANENCIA	1,00	MES	$ 10.000.000,00	SERVICIOS	1,48	0,00	20,00%	$ -							0,50	0,50	$ 1.480.000,00	
	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	MES	$ 5.600.000,00	LABORAL	2,10	7,00	100,00%	$ 82.320.000,00	-1,54	100,00%	LABORAL	2,10	5,46	$ 64.209.600,00	2,27	7,73	$ 90.865.600,00	
	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	**1,00**	**MES**	**$ 5.600.000,00**	**LABORAL**	**2,10**	**0,00**	**100,00%**	**$ -**	**3,00**	**100,00%**	**LABORAL**	**2,10**	**3,00**	**$ 35.280.000,00**	2,27	5,27	$ 61.936.000,00	**Personal adicionado en modificatorio**
	Residente de Interventoría SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1,00	MES	$ 5.000.000,00	LABORAL	2,10	7,00	100,00%	$ 73.500.000,00	-1,54	100,00%	LABORAL	2,10	5,46	$ 57.330.000,00	2,27	7,73	$ 81.130.000,00	
	Residente de Interventoría SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	**1,00**	**MES**	**$ 5.000.000,00**	**LABORAL**	**2,10**	**0,00**	**100,00%**	**$ -**	**3,00**	**100,00%**	**LABORAL**	**2,10**	**3,00**	**$ 31.500.000,00**	2,27	5,27	$ 55.300.000,00	**Personal adicionado en modificatorio**
	Especialista Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras)	1,00	MES	$ 9.100.000,00	SERVICIOS	1,48	3,00	20,00%	$ 8.080.800,00	2,46	**40,00%**	SERVICIOS	1,48	5,46	$ 29.414.112,00	-4,66	0,80	$ 4.309.760,00	
	Especialista Asesor Jurídico (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1,00	MES	$ 7.500.000,00	SERVICIOS	1,48	2,00	10,00%	$ 2.220.000,00	2,88	**25,00%**	SERVICIOS	1,48	4,88	$ 13.541.432,50	-3,88	1,00	$ 2.775.000,00	
	Asesor Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1,00	MES	$ 5.600.000,00	SERVICIOS	1,48	7,00	10,00%	$ 5.801.600,00	-1,54	**25,00%**	SERVICIOS	1,48	5,46	$ 11.313.120,00	-4,46	1,00	$ 2.072.000,00	
	Asesor Arquitectura (Arquitecto)	1,00	MES	$ 5.600.000,00	SERVICIOS	1,48	2,00	20,00%	$ 3.315.200,00	3,46	**80,00%**	SERVICIOS	1,48	5,46	$ 36.201.984,00	-4,46	1,00	$ 6.630.400,00	
	Asesor Ingeniero Hidrosanitario (Ingeniería Sanitaria y/o Ambiental y Sanitaria y/o Ingeniería Civil con posgrado en recursos hídricos)	1,00	MES	$ 5.600.000,00	SERVICIOS	1,48	2,00	20,00%	$ 3.315.200,00	3,46	**30,00%**	SERVICIOS	1,48	5,46	$ 13.575.744,00	-4,46	1,00	$ 2.486.400,00	
	Asesor Ingeniería Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	MES	$ 5.600.000,00	SERVICIOS	1,48	2,00	40,00%	$ 6.630.400,00	3,46	**35,00%**	SERVICIOS	1,48	5,46	$ 15.838.368,00	-4,46	1,00	$ 2.900.800,00	
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**																		
	Auxiliar de Interventoría (Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	1,00	MES	$ 3.000.000,00	LABORAL	2,10	7,00	100,00%	$ 44.100.000,00	-1,54	100,00%	LABORAL	2,10	5,46	$ 34.398.000,00	2,27	7,73	$ 48.699.000,00	
	Auxiliar de Interventoría (Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	**1,00**	**MES**	**$ 3.000.000,00**	**LABORAL**	**2,10**	**0,00**	**100,00%**	**$ -**	**3,00**	**100,00%**	**LABORAL**	**2,10**	**3,00**	**$ 18.900.000,00**	2,27	5,27	$ 33.201.000,00	**Personal adicionado en modificatorio**
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 284.783.200,00**		**SUBTOTAL 1**			**SUBTOTAL 1**	**$ 401.906.360,50**		**SUBTOTAL 1**	**$ 421.905.960,00**	
3	**OTROS GASTOS**																		
3,1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	Un	$ 5.500.000,00		3,00	100,00%	$ 16.500.000,00	1,00	100,00%		8,00	$ 44.000.000,00	-3,64	4,36	$ 24.000.400,50			
3,2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1,00	Un	$ 6.899.321,01		1,00	100,00%	$ 6.899.321,01	1,00	100,00%		1,00	$ 6.899.321,01	0,00	1,00	$ 6.899.321,01			
								SUBTOTAL 2	**$ 23.399.321,01**		**SUBTOTAL 2**		**SUBTOTAL 2**	**$ 50.899.321,01**		**SUBTOTAL 2**	**$ 30.899.721,51**	
								SUBTOTAL (1 + 2)	**$ 308.182.521,01**				**SUBTOTAL (1 + 2)**	**$ 452.805.681,51**		**SUBTOTAL (1 + 2)**	**$ 452.805.681,51**	
								IVA (19%)	**$ 58.554.678,99**				**IVA (19%)**	**$ 86.033.079,49**		**IVA (19%)**	**$ 86.033.079,49**	
								TOTAL INTERVENTORIA	**$ 366.737.200,00**				**TOTAL BALANCE**	**$ 538.838.761,00**		**TOTAL BALANCE**	**$ 538.838.761,00**	
													TOTAL BALANCE	**$ 538.838.761,00**		**TOTAL BALANCE**	**$ 538.838.761,00**	
													TOTAL EJECUTADO	**$ 441.237.702,38**	81,89%	**TOTAL EJECUTADO**	**$ 441.237.702,38**	81,89%
													TOTAL PAGADO SEGÚN %EJECUTADO DE OBRA	**$ 402.887.757,80**	74,77%	**TOTAL PAGADO SEGÚN %EJECUTADO DE OBRA**	**$ 402.887.757,80**	74,77%
													SALDO PENDIENTE POR PAGAR	**$ 135.951.003,20**	25,23%	**SALDO PENDIENTE POR PAGAR**	**$ 135.951.003,20**	25,23%
													TOTAL ADICIÓN	**$ 172.101.561,00**		**TOTAL ADICIÓN**	**$ 172.101.561,00**	

Observaciones:
Mediante el ejercicio técnico de balance de interventoría, se ajustan las actividades y recursos del contrato conforme a las necesidades reales identificadas durante la ejecución, con el propósito de dar alcance al nuevo plazo de ejecución del contrato de obra, garantizando una programación coherente y técnicamente viable.
Este ajuste permite articular de manera ordenada las actividades pendientes con el tiempo adicional otorgado, asegurando la correcta secuencia constructiva, el cumplimiento de los rendimientos técnicos y la calidad de las obras ejecutadas. Así mismo, el balance propuesto constituye un instrumento de optimización de recursos, que no altera el valor global del contrato ni su objeto, y que facilita la adecuada culminación de los frentes de intervención.
En este contexto, la implementación del balance resulta fundamental para que la Interventoría pueda dar continuidad efectiva a su labor de vigilancia, seguimiento y supervisión del contrato de obra, manteniendo el control técnico, jurídico, financiero y administrativo durante el periodo adicional de ejecución, y garantizando el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales bajo los principios de eficiencia, planeación y responsabilidad.

Solicita:	Reviso:
Representante Legal Interventoria Firma y postfirma	Supervisor de Interventoría Firma y postfirma